

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ จัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)
ตั้งอยู่เลขที่ 144 หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะแพลนท์ (ภูเก็ต)



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

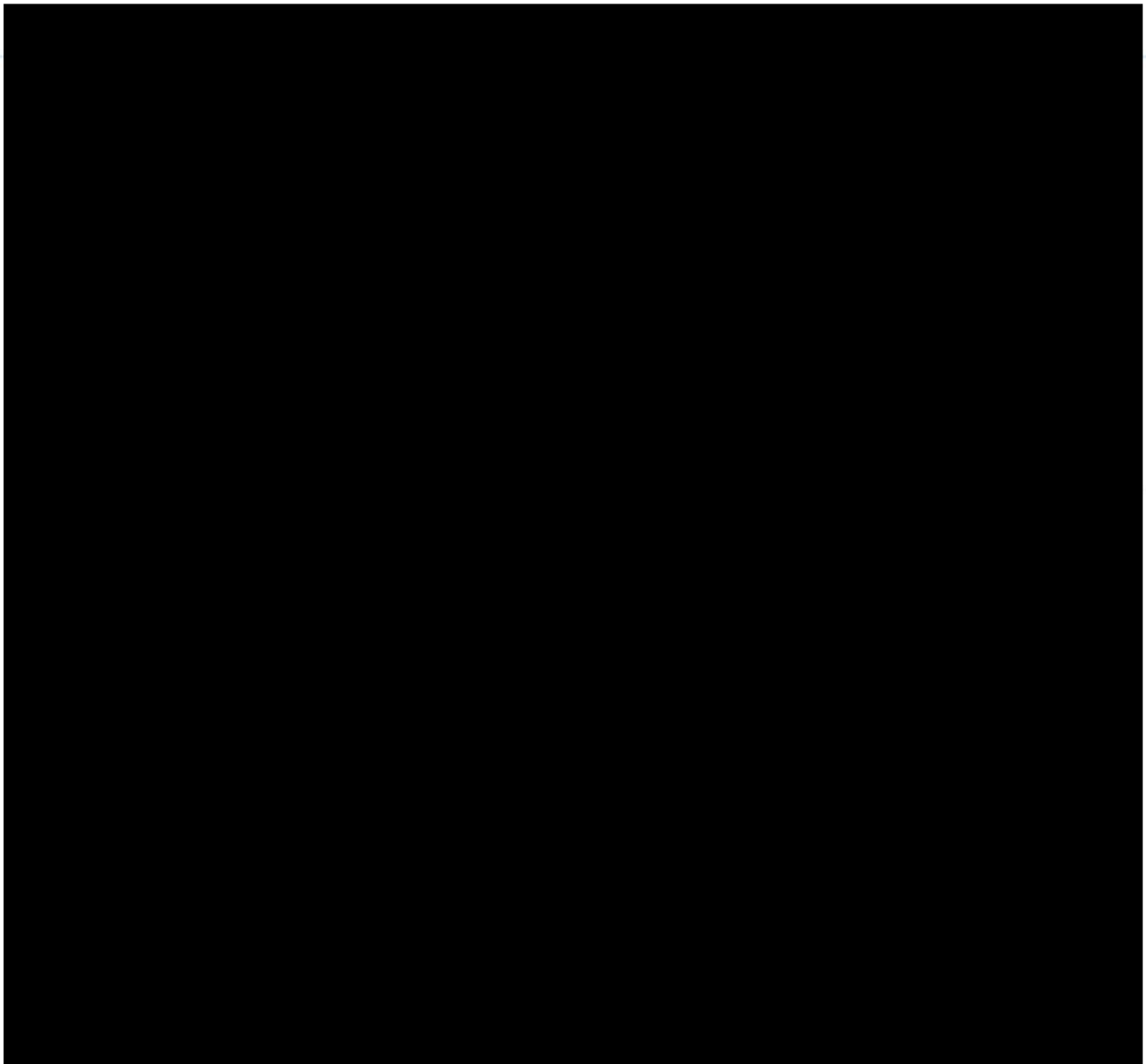
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ แพลนท์ ภูเก็ต
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ แพลนท์ ภูเก็ต ของบริษัท วินด์ฟอลล์ คอนเซาท์ แทนท์ จำกัด โดยมี นายคันธิต กิ่งแก้ว ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ แพลนท์ ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หมู่บ้านจัดสรร เดอะ แพลนท์ ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็น ลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



the first of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The second of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The third of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The fourth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The fifth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The sixth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The seventh of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The eighth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The ninth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The tenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The eleventh of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The twelfth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The thirteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The fourteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The fifteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The sixteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The seventeenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The eighteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The nineteenth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

The twentieth of these is the fact that the system is not a simple one, and that the results are not always the same.

ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
 2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวไตรทิพย์ สังข์แก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์



ที่ กก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ กก. 008646

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์
The Report



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาธุรกิจ

เลขที่ทะเบียน
008646



รายละเอียดวัตถุประสงค์



- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เข้าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สินตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา สะหรู ปาล์ม น้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนังสือพิมพ์ นิตยสาร ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจาก ส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำจิ้ม น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายอย่างยัด เส้นใยในลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ลูกไม้ กระจก เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหกรรมที่ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เต้าอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่ง อาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องสำอางและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัสดุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าสามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร

เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับระกันเครื่องปั้นน้ำทุกระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้นน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศ

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

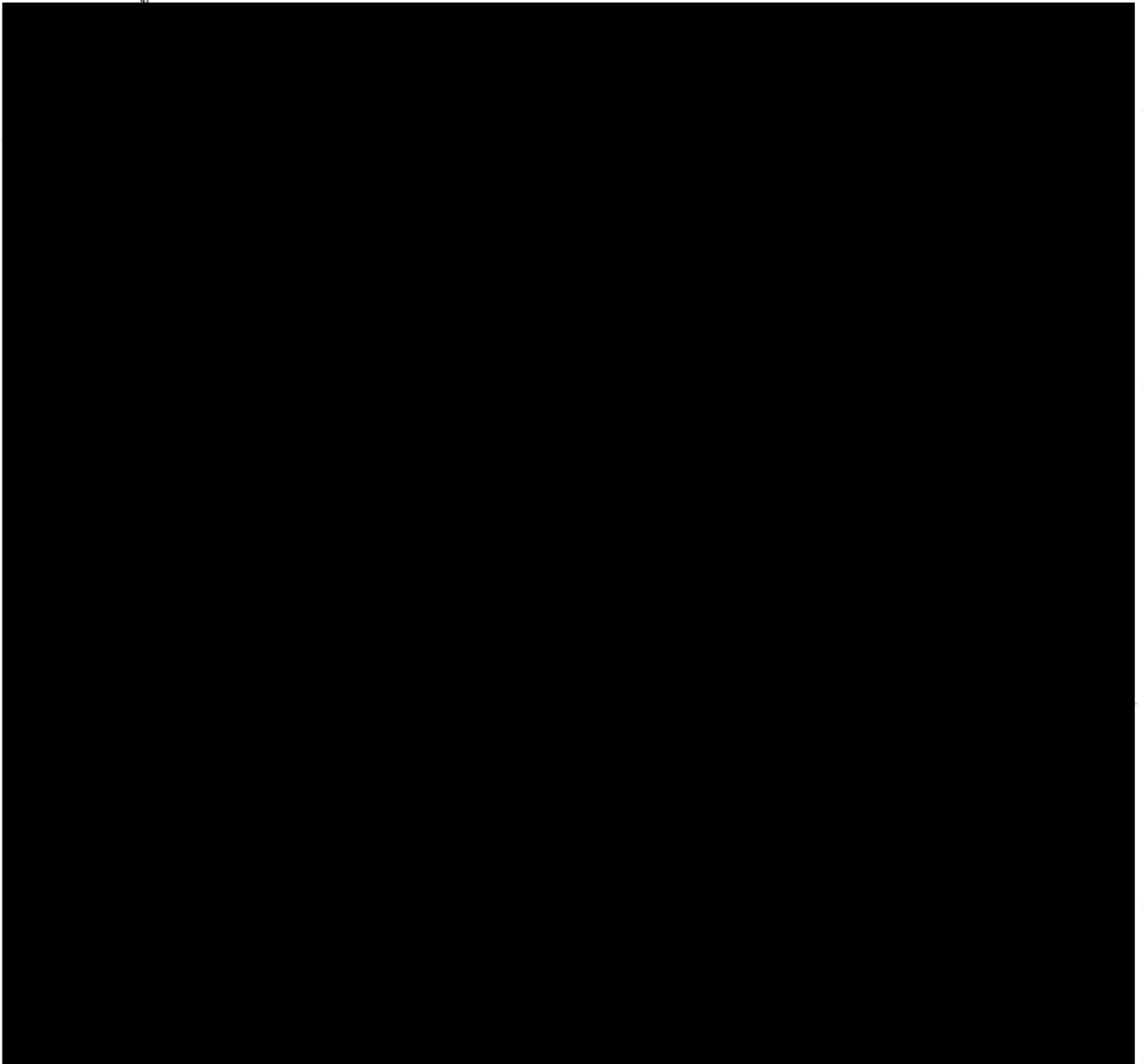
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ค
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย	6
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	9
กิจกรรมในโครงการ 7.การรักษาความปลอดภัย	9
กิจกรรมในโครงการ 8.พื้นที่สีเขียวของโครงการ	9
กิจกรรมในโครงการ 9.การคมนาคม	9
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	11
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	15
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	41
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	42
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	42
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	48
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	51
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51
เอกสารแนบ	53

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	7
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	11
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	34
รูปภาพที่ 2.2 จุดรวมพล	34
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ	34
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	34
รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว	35
รูปภาพที่ 2.7 ไม้กั้นทางเข้า-ออก	35
รูปภาพที่ 2.8 สันนูนบนผิวถนน	35
รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	35
รูปภาพที่ 2.10 เส้นขาว-แดงบริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ	35
รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	36
รูปภาพที่ 2.12 ท่อลงน้ำประปาภายในโครงการ	36
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	36
รูปภาพที่ 2.14 ตระแกรงดักขยะ	36
รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย	36
รูปภาพที่ 2.16 ไม้พุ่มโดยรอบห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย	37
รูปภาพที่ 2.17 การดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อย	37
รูปภาพที่ 2.18 หม้อแปลงไฟฟ้า	37
รูปภาพที่ 2.19 หลอดไฟ LED	37
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	38
รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิงแบบมือถือ	38
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	38
รูปภาพที่ 2.23 งานดูแลสวน	38
รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	39
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง	39
รูปภาพที่ 2.26 ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอย	39
รูปภาพที่ 2.27 บำรุงรักษาไฟฟ้าส่วนกลาง	39
รูปภาพที่ 2.28 ตรวจเช็คถังดับเพลิง	40
รูปภาพที่ 2.29 กิจกรรมภายในโครงการ	40
รูปภาพที่ 2.30 พื้นที่ว่างภายในโครงการ	40
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายดับเครื่องยนต์	40
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	43

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	6
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	16
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	28
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	42
ตารางที่ 3.2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	44

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (คุณภาพอากาศ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้น และสัญญาณบนผิวถนนบริเวณก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรและการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตีเส้นขาวแดง บริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตรของบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นหินที่
- (2) บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอยเศษใบไม้ต่างๆ

4. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย
- (2) โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีนิติบุคคลทำหน้าที่ในดูแลจัดการและกำชับให้ลูกบ้านทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น
- (3) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง โครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลเมืองกะทู้ ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้นจะอยู่ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วทางบริษัทก็จะนำไปกำจัดที่เตาเผามูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ต่อไป
- (4) โครงการมีการปลูกไม้พุ่มโดยรอบห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย โดยห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีตที่มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งกลมกลืนไปกับรั้วกำแพงเพื่อป้องกันทัศนอุจาด
- (5) โครงการไม่มีห้องพักขยะรวม มีเฉพาะห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยคนสวนของโครงการจะคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีนิติบุคคลทำหน้าที่ในดูแลจัดการและกำชับให้ลูกบ้านทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น ในส่วนของขยะมูลฝอยจากส่วนกลาง จะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คัดแยกขยะจากส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงและนำไปวางไว้ยังห้องพักขยะ เพื่อส่งกำจัดต่อไป

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก
- (2) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ
- (3) โครงการมีช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดและตรวจเช็คหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเกาะหลอดไฟ ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 2 จุด เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงานของโครงการ
- (3) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพลเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ไว้บริเวณสนามเด็กเล่นของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการตรวจตราความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) ถังดับเพลิงของโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานไว้บริเวณตัวถัง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลเมืองกะทู้ตามที่ร้องขอ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งเปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่าการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการตรวจตราความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการมีฝ่ายนิติบุคคลทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการเรื่องระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) คนสวนของโครงการจะคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีนิติบุคคลทำหน้าที่ในดูแลจัดการและกำชับให้ลูกบ้านทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น ในส่วนของขยะมูลฝอยจากส่วนกลาง จะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คัดแยกขยะจากส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงและนำไปวางไว้ยังห้องพักขยะ เพื่อส่งกำจัดต่อไป

3. ทัศนียภาพ

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของบริษัท พนาส์ เอสเตท จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรและการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตีเส้นขาวแดง บริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ

2.2 การใช้น้ำ

โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอน ดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่ทางโครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (2) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข โดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน

2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง โครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลเมืองกะทู้ ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้นจะอยู่ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ และคนสวนของโครงการจะคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

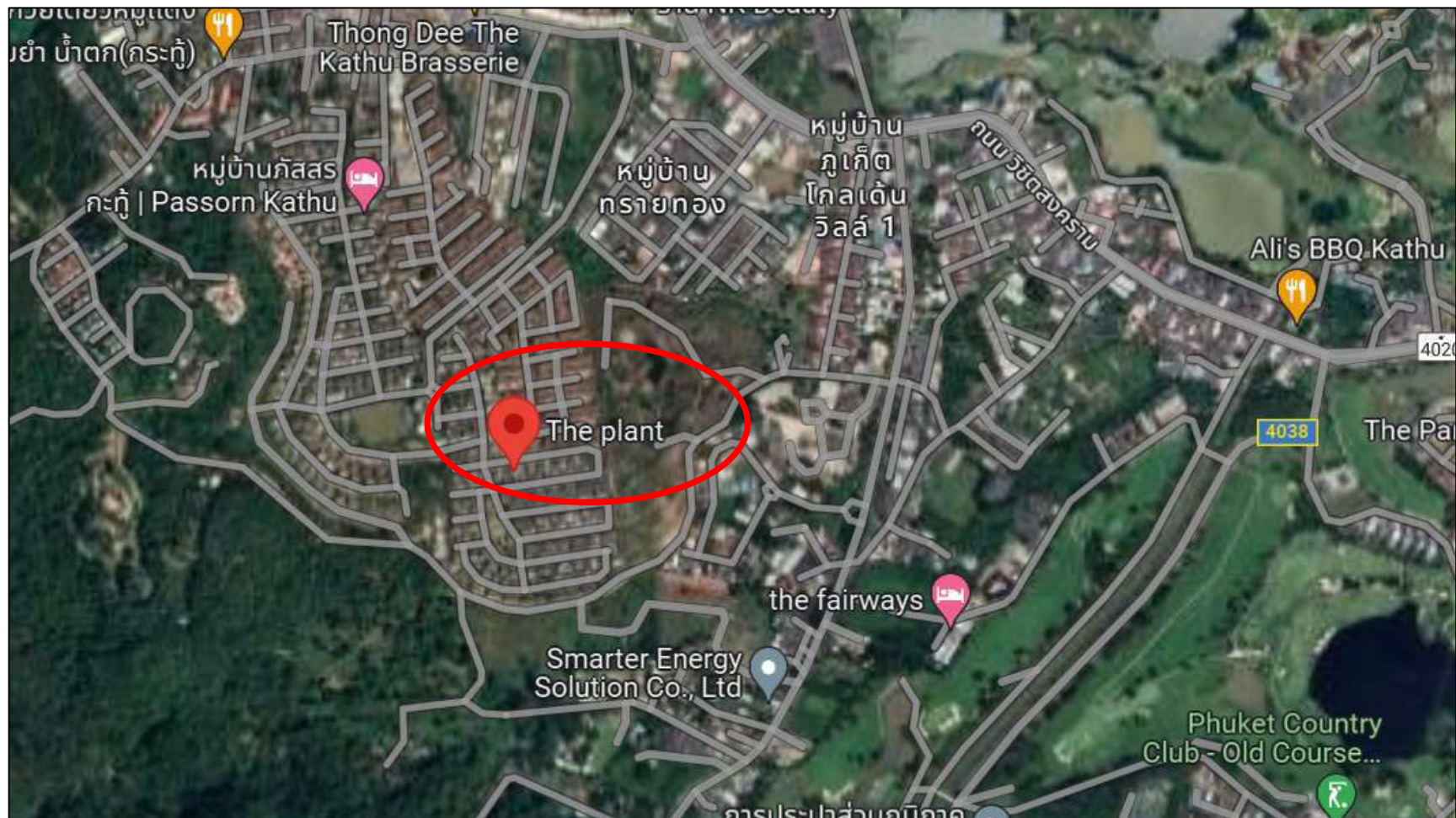
บทที่ 1

บทนำ

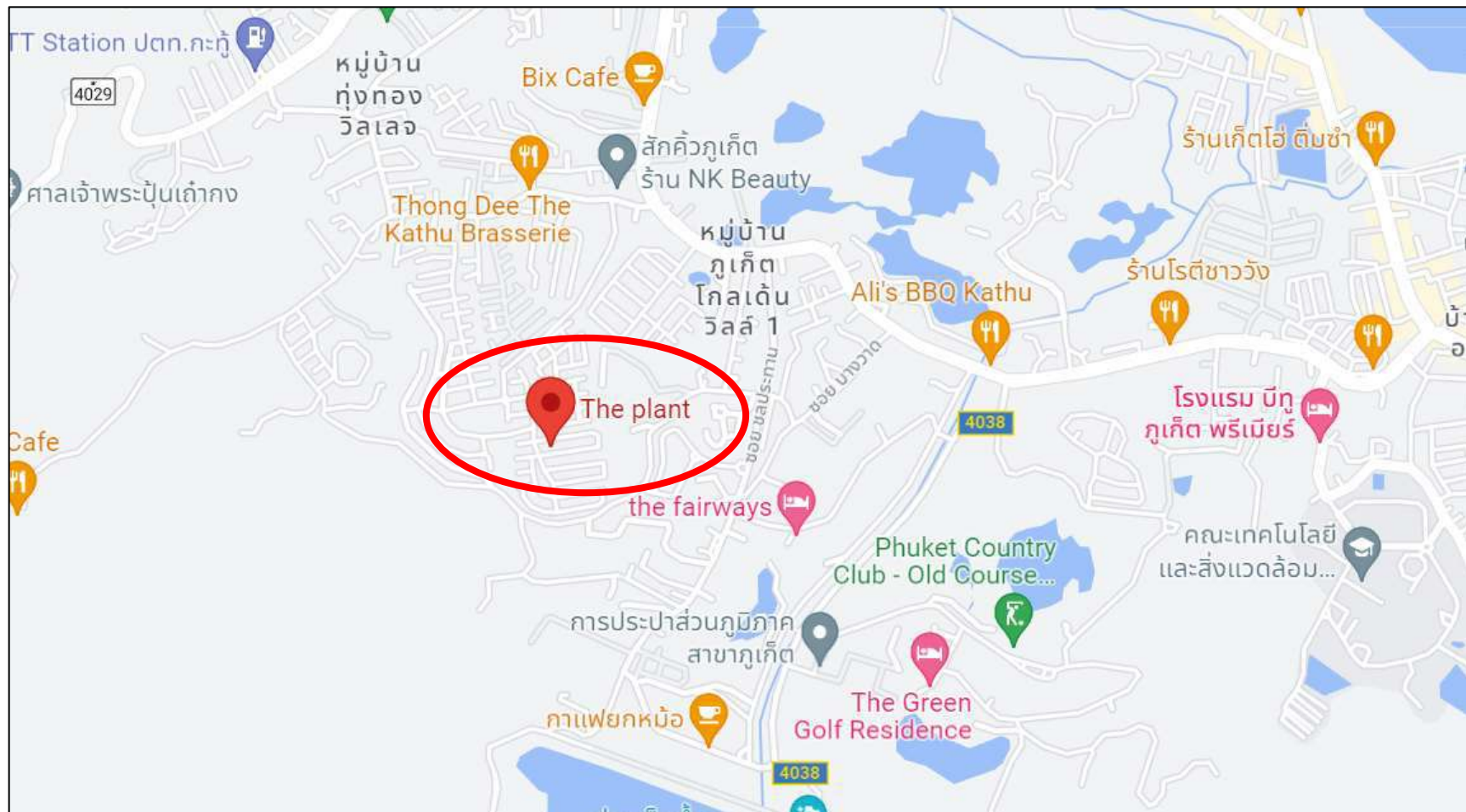
บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 144 หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1177 ชั้น 20 อาคาร เวิร์ด แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือนธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 39 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น แบบที่ 1 จำนวน 103 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น แบบที่ 2 จำนวน 89 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 231 แปลง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15322 มีเนื้อที่ 38-0-74.10 ไร่ หรือ 61,096.4 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 18.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้าน อยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น และที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)
ทิศใต้	ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 18.00 เมตร และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 231.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) กับ 21.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ปริมาณการใช้น้ำแปลงที่ดินจัดสรร

จำนวนแปลงจัดสรร	=	231	แปลง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	5	คน/แปลง
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	=	$231 \times 5 \times 200$	
	=	231,000	ลิตร/วัน
	=	231	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณการใช้น้ำพื้นที่ส่วนกลาง

ผู้ให้บริการ	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	30	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณการใช้น้ำของสำนักงานนิติบุคคล	=	$1 \times 20 \times 30$	
	=	600	ลิตร/วัน
	=	0.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน
คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด	=	$(2.25 \times 231.6) / 4$	
	=	21.71	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 231,600 ลิตร/วัน หรือ 231.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน			

1.2 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อประปาด้านเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถึงเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 464 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน

1.3 ความสามารถในการสำรองน้ำใช้

ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการ	=	464	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	231.6	ลูกบาศก์เมตร
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	$464 / 231.6$	
	=	2.00	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 2 วัน

2. การจัดการน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำ การซักล้าง และการประกอบอาหาร เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 231.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ รายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ลำดับ	ประเภทอาคาร	จำนวน	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) / แปลง	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./แปลง/วัน)	จำนวน (ชุด/ แปลง)
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	39 แปลง	1.00	1.00	1
2	บ้านแฝด 2 ชั้น	103 แปลง	1.00	1.00	
3	บ้านแฝด 2 ชั้น	89 แปลง	1.00	1.00	
4	สำนักงานนิติบุคคล	1 อาคาร	0.60	0.60	
รวม			231.60		1

2.2 การจัดการน้ำเสีย

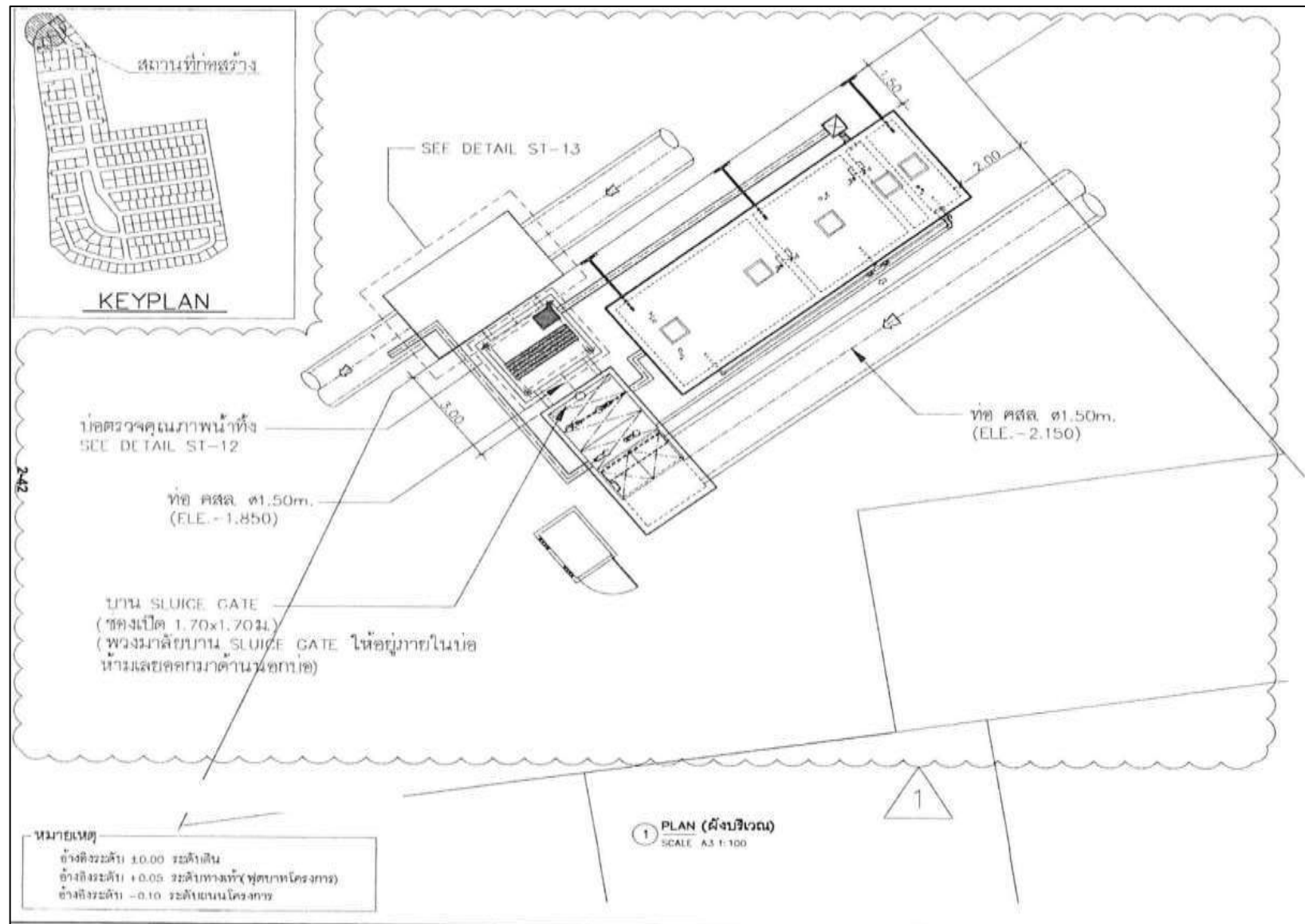
โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ก่อนเข้าสู่ถังบำบัด ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากบ้านแต่ละหลังจะผ่านท่อน้ำเสียภายในบ้าน เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลัง ถังบำบัดน้ำเสียเป็นแบบชีวภาพที่ใช้จุลินทรีย์ ชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจนในการย่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๕๐๐} 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อดักน้ำ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.2 เมตร และ 1.50 เมตร แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ระบายออกจากแต่ละบ้านจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนโครงการ เข้าบ่อดักน้ำเสีย/บ่อบำบัดน้ำเสีย มีความจุ 33.84 ลูกบาศก์เมตร และปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Non clog Pumps จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม 64.29 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง ก่อนเข้าสู่บ่อดักตะกอน ความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแยกตะกอนส่วนเกินออก ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนการะบาย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยบางทองแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 1.3

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน

3.1 การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียของแต่ละบ้านที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 231.60 ลูกบาศก์เมตร (ค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อดักน้ำ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนการะบาย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยบางทอง แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป



รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ

3.2 การระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากหลังคาและที่จอดรถ จะรวบรวมลงสู่บ่อพักคอนกรีตภายในโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.6592 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 1.3184 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 593.2742 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในที่ระบายน้ำ โดยจัดให้มีที่ระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 3,084.64 เมตร ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 872.16 ลูกบาศก์เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวทั้งหมด 173.57 เมตร ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 87.25 ลูกบาศก์เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความยาวทั้งหมด 348.37 เมตร ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 273.61 ลูกบาศก์เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ความยาวทั้งหมด 168.02 เมตร ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 190.03 ลูกบาศก์เมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ความยาวทั้งหมด 30 เมตร ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 53.01 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้ที่ระบายน้ำมีความลาดเอียง 1:1,000 และมีความยาวทั้งสิ้น 3,804.60 เมตร รวมปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 1,476.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 39.55 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อดักน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสียรวม โดยรายละเอียดของระบบรวบรวมน้ำเสีย มีดังนี้

ในกรณีที่ไม่มีน้ำฝน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะผ่านบ่อดักน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลไปตามระบบท่อรวม ไปยังบ่อดักน้ำเสีย ซึ่งบ่อดักน้ำเสียจะรวบรวมน้ำเสียปนน้ำฝนไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายน้ำส่วนเกินให้ไหลล้นออกไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

4. การจัดการขยะมูลฝอย

4.1 ปริมาณขยะ

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะ	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน

ส่วนแปลงที่ดินจัดสรร

จำนวนผู้อาศัย	=	5	คน/หลัง/วัน
ปริมาณขยะในแต่ละหลัง	=	15	ลิตร/หลัง
หรือ	=	5	กิโลกรัม/หลัง/วัน
จำนวนแปลงจัดสรร		231	แปลง
ปริมาณขยะ	=	15×231	
ดังนั้น ปริมาณขยะจากแปลงจัดสรร	=	3,465	ลิตร/วัน
หรือ	=	3.465	ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำนักงานนิติบุคคล

จำนวนผู้ให้บริการ		20	คน
ปริมาณขยะ	=	20×3	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณขยะจากนิติบุคคล	=	60	ลิตร/วัน
หรือ	=	0.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด (ผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 3,525 ลิตร/วัน หรือ 3.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4.2 การจัดการขยะ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีตที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลงรวม 232 จุด ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอย โครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลเมืองกะทู้ ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้นจะอยู่ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วทางบริษัทก็จะนำไปกำจัดที่เตาเผามูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ต่อไป

5. ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง และหม้อแปลงขนาด 225 KVA จำนวน 1 เครื่อง ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 2 จุด จุดแรก คือ บริเวณสวนหย่อม 2 ทางเข้าโครงการ และจุดที่ 2 คือ บริเวณด้านข้างระหว่าง แปลงที่ดินจัดสรร 105 และแปลงที่ดินจัดสรร 106 เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก และทั่วถึงทั้งบริเวณโครงการ โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ

7. การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 1 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 14.19 ตารางวา หรือ 2,056.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จำหน่าย และเป็นไม้ยืนต้น 54 ต้น ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก แคนา น้ำเต้าต้น จิกน้ำ กะพี้จัน และเสี้ยวดอกขาว คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 523 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีสวนหย่อมเนื้อที่ 153.79 ตารางวา หรือ 615.16 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งสิ้น 2,671.92 ตารางเมตร

9. การคมนาคม

9.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสี่แยกบริเวณที่ว่าการอำเภอกะทู้ มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ต ตรงไปตามถนนวิชิตสงคราม ประมาณ 900 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางทองประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปอีกประมาณ 220 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากแยกบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก็ตโฮ่ ตรงไปตามถนนวิชิตสงคราม ประมาณ 2 กิโลเมตร ผ่านสถานที่ต่างๆ ได้แก่ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต, สนามกอล์ฟภูเก็ต, คันทรี คลับ และเขื่อนบางวาด จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบางทองประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปอีกประมาณ 220 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จากตำบลป่าตองมาตามถนนพระบารมี มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ตเป็นระยะทาง 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางทองประมาณ 980 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปอีกประมาณ 220 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

9.2 ทางเข้า-ออก และที่จอดรถในโครงการ

ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างประมาณ 16.00 เมตร มีเกาะกลางกว้าง 3.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 13.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนนสายหลักกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนสายรองกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้าง 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร

ระบบจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 373 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดแบบที่ 1 (142 หลัง) มีจำนวนที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านแฝดแบบที่ 2 (89 หลัง) มีจำนวนที่จอดรถแปลงละ 1 คัน ความกว้างของพื้นที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถยนต์ไม่น้อยกว่า 8 เมตร



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.1/2117 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ - บริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนน สาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
3. การระบายน้ำ	- ท่อ ระบาย น้ำ ของ โครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บ ไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้ เทศบาลเมืองกะทู้ และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	- ตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
		- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- pH Meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะแต่ละบ้าน	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการ รั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่ พักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณ ที่ ตี ด ตั้ง อู ป กร ณ์ ป็ อ ง กั น อัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตาม คำแนะนำของผู้ผลิตตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยอื่น (2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณบนผิวถนน	- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้น และสัญญาณบนผิวถนนบริเวณก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- -	- รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.7 ไม้กั้นทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.8 สัญญาณบนผิวถนน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะจำยอม และถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรและการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตีเส้นขาวแดงบริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ	- - -	รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า- ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.10 เส้นขาวแดง บริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน	- โครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลังและสำนักงานนิติบุคคล	-	รูปภาพที่ 2.12 หอถังน้ำประปาภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จไฟฟ้า/ประปา

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (2) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (3) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- -	รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (2) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที - บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ	- -	- รูปภาพที่ 2.14 ตะแกรงดักขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมด ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD _{๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรม ภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข ก่อน ปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้ถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลง เป็นถังขยะขนาด 100 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ มากกว่า 6 วัน (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงที่ถังขยะมูล ฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อกองคอนกรีต ที่มี ประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขน ของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย บริเวณ ห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีนิติบุคคลทำหน้าที่ใน ดูแลจัดการและกำกับให้ลูกบ้านทิ้งขยะลงที่ถังขยะมูลฝอยที่ ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	-	รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย รูปภาพที่ 2.25 ป้ายรณรงค์ทิ้ง ขยะลงถัง รูปภาพที่ 2.26 ทำความสะอาด จุดพักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (3) โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวม 3 จุด เป็นแบบก่อกองคอนกรีต ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะทู้ มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไปทุกวัน (4) โครงการมีการปลูกไม้พุ่มโดยรอบจุดพักขยะรวม เพื่อป้องกันทัศนอุจาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อกองคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง โครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลเมืองกะทู้ ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้นจะอยู่ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วทางบริษัทก็จะนำไปกำจัดที่เตาเผามูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ต่อไป - โครงการมีการปลูกไม้พุ่มโดยรอบห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย โดยห้องพักขยะเป็นแบบก่อกองคอนกรีตที่มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งกลมกลืนไปกับรั้วกำแพงเพื่อป้องกันทัศนอุจาด	- -	เอกสารแนบที่ 5 ใบวางบิลมูลฝอย รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย รูปภาพที่ 2.16 ไม้พุ่มโดยรอบห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (5) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ (7) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- โครงการไม่มีห้องพักขยะรวม มีเฉพาะห้องพักขยะเป็นแบบก่อขอบคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย คนสวนของโครงการจะคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขยะมูลฝอย รวมทั้งมีนิติบุคคลทำหน้าที่ในดูแลจัดการและกำชับให้ลูกบ้านทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น ในส่วนของขยะมูลฝอยจากส่วนกลาง จะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คัดแยกขยะจากส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุง และนำไปวางไว้ยังห้องพักขยะ เพื่อส่งกำจัดต่อไป	-	รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย รูปภาพที่ 2.25 ป้ายณรงค์ทิ้งขยะลงถัง รูปภาพที่ 2.26 ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.17 การดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) รมรงค้ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (6) รมรงค้ให้ผู้อาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ - โครงการมีช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดและตรวจเช็คหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเกาะหลอดไฟ ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- - - - -	รูปภาพที่ 2.18 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.19 หลอดไฟ LED เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จไฟฟ้า/ ประปา เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.20 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.27 บำรุงรักษาไฟฟ้าส่วนกลาง

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาอนอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 2 จุด เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิงแบบมือถือ รูปภาพที่ 2.28 ตรวจเช็คถังดับเพลิง เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ได้ (4) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพลเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ไว้บริเวณสนามเด็กเล่นของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการตรวจตราความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ถึงดับเพลิงของโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานไว้บริเวณตัวถัง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ในรอบเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจะมีแผนจัดทำในรอบถัดไป - - -	- รูปภาพที่ 2.2 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.22 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานถังดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณี ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคม ต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุน ผ่านทางเทศบาลตำบลเมืองกะทู้ตามที่ร้องขอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งเปิดโครงการ มา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การ ดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับ ความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.29 กิจกรรมภายใน โครงการ -
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้ รับติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการตรวจ ตราความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	- -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบที่ 6 รายงาน ตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.28 ตรวจเช็คถัง ดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (3) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (4) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีฝ่ายนิติบุคคลทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการเรื่องระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - คนสวนของโครงการจะคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีนิติบุคคลทำหน้าที่ในดูแลจัดการและกำชับให้ลูกบ้านทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น ในส่วนของขยะมูลฝอยจากส่วนกลาง จะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คัดแยกขยะจากส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุง และนำไปวางไว้ยังห้องพักขยะ เพื่อส่งกำจัดต่อไป	- -	เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารณสุข รูปภาพที่ 2.26 ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอย-
4.3 ทักษะคุณภาพ (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็น ร้อยละ 67.78 ของพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.23 งานดูแลสวน เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารณสุข

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ (2) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรและการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตีเส้นขาวแดง บริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ	- -	รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.10 เส้นขาวแดง บริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ
3.3 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ	- โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) (2) ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร	- ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่ทางโครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข โดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน	- -	เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การ รื้อรื้อขยะของที่พักขยะ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พั กขยะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อขอบคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง โครงการให้ผู้จัดเก็บ มูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามา เก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลเมืองกะทู้ ไม่ สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้นจะอยู่ ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ และคนสวนของโครงการจะคอย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้า ของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย รูปภาพที่ 2.25 ป้ายรณรงค์ทิ้ง ขยะลงถัง รูปภาพที่ 2.26 ทำความสะอาด จุดพักมูลฝอย เอกสารแนบที่ 5 ใบวางบิล มูลฝอย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.28 ตรวจเช็คถังดับเพลิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.7 ไม้กั้นทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.8 สันนูนบนผิวถนน



รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.10 เส้นขาวแดง บริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ



รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 หอถังน้ำประปาภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.14 ตะแกรงดักขยะ



รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย



รูปภาพที่ 2.16 ไม่พุ่มโดยรอบห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย



รูปภาพที่ 2.17 การดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อย



รูปภาพที่ 2.18 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.19 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิงแบบมือถือ



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานถังดับเพลิง



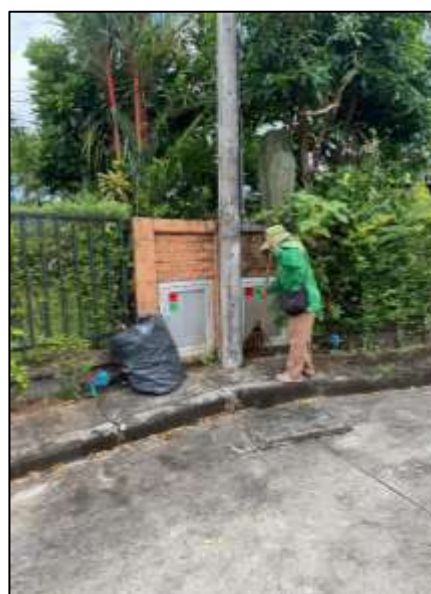
รูปภาพที่ 2.23 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



รูปภาพที่ 2.25 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง



รูปภาพที่ 2.26 ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.27 บำรุงรักษาไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.28 ตรวจสอบถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.29 กิจกรรมภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.30 พื้นที่ว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายดับเครื่องยนต์

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ จัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

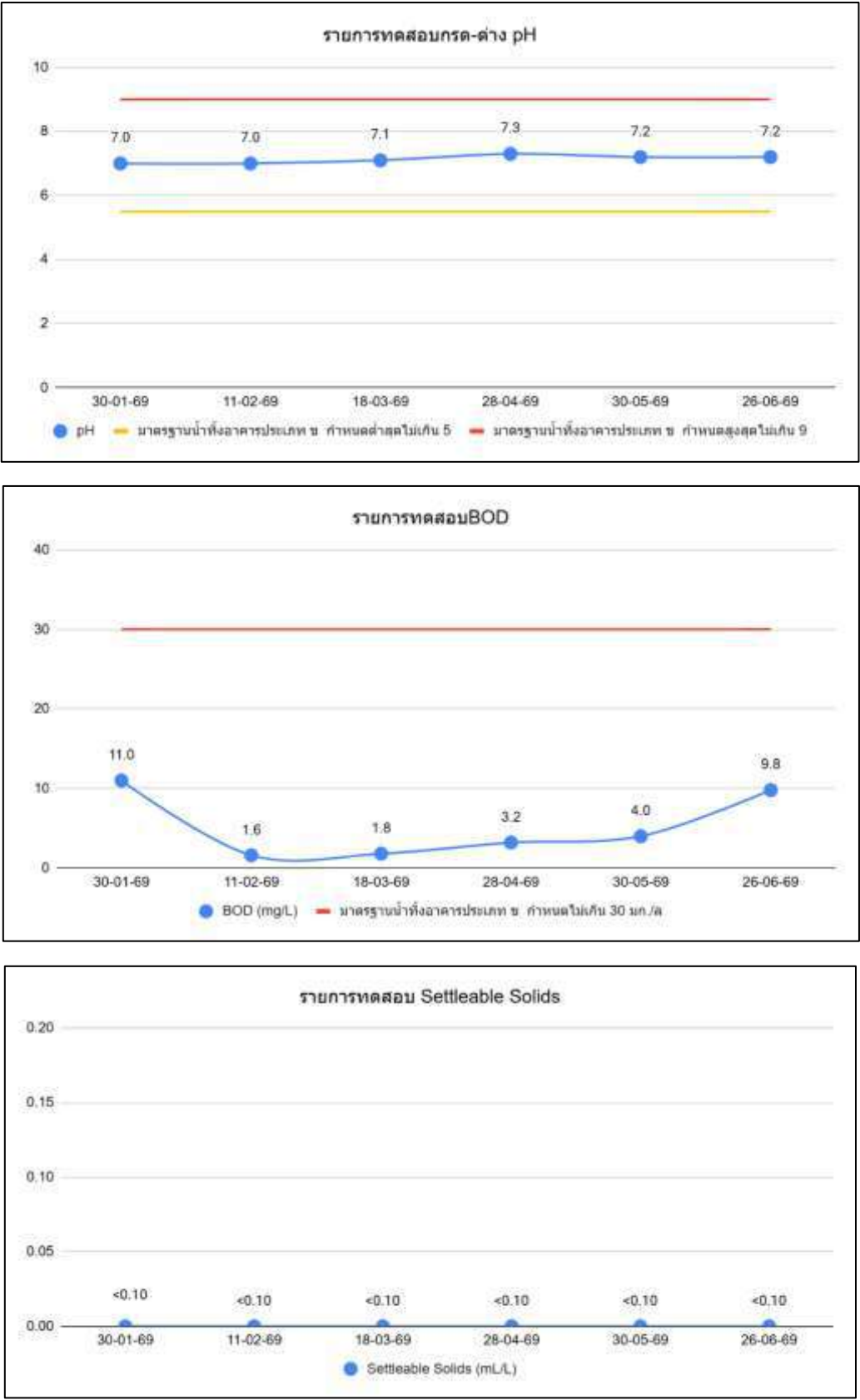
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		30-01-69	11-02-69	18-03-69	28-04-69	30-05-69	26-06-69			
pH	-	7.0	7.0	7.1	7.3	7.2	7.2	7.3	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	11.0	1.6	1.8	3.2	4.0	9.8	11.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	10.7	0.40	0.40	0.40	1.3	2.3	10.7/0.40	≤45	≤45
Total Dissolved Solids	mg/L	210	182	217	192	192	182	217/182	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	12.0	0.84	0.24	0.14	2.4	3.9	12.0/0.14	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	<1.0	0.05	0.05	0.05	0.05	0.08/<1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	<0.33	0.33/<0.33	≤20	≤20

หมายเหตุ

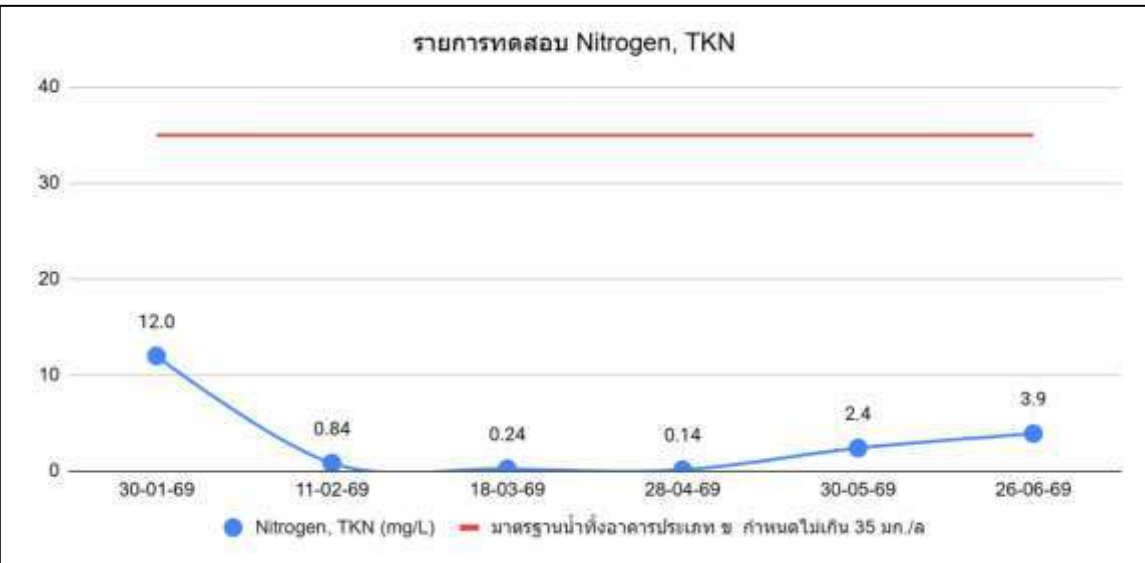
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ได้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง ราชกิจจานุเบกษา วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

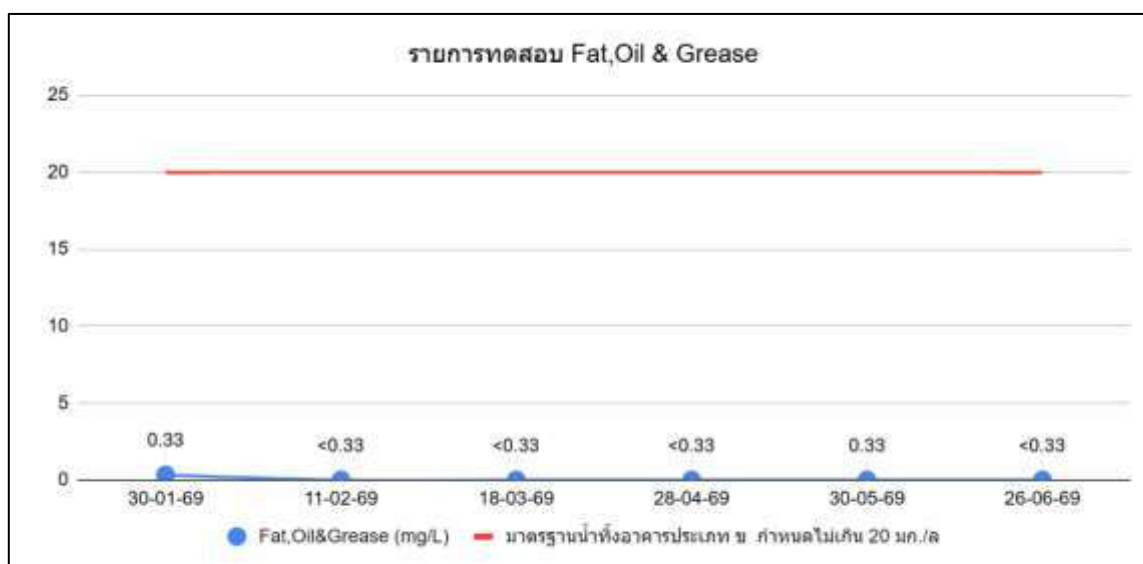
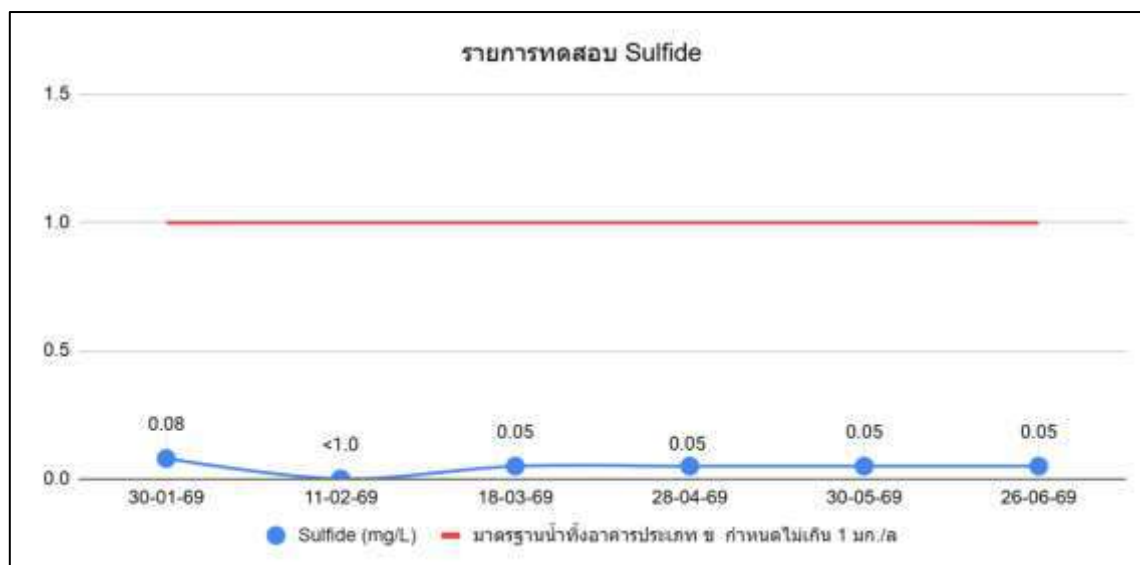
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. การคมนาคมขนส่ง

(1) มาตรการกำหนดให้มีการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

(2) มาตรการกำหนดให้ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรและการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตีเส้นขาวแดง บริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ

2. การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโคตันทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จึงยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบถัดไป

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข โดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน **คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง ราชกิจจานุเบกษา วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข)

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะตลอดช่วงดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะตลอดช่วงดำเนินการ
โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบกล่องคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง โครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลเมืองกะทู้ ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้นจะอยู่ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ และคนสวนของโครงการจะคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

6. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต
โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

มาตรการป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โครงการจะมีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

มาตรการการจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่ทางโครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า - ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรและการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตีเส้นขาวแดง บริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ

2. การใช้น้ำ

โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบถัดไป
- (2) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข โดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง ราชกิจจานุเบกษา วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข)

5. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อกองคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง โครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลเมืองกะทู้ ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้นจะอยู่ในช่วง 05.00 - 06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ และคนสวนของโครงการจะคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

6. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรื้อซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 6 ตารางตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
- เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จไฟฟ้า/ประปา

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ซอร์ส จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๕๐
ที่ กอ ๐๓๑๖-๕/ ๒๕๖๓-๕
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕
ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	Oil	Electrometric Method
5	sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ผู้ตรวจ
รณภพ

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371
BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste
water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of
requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional
on maintaining the required performance standards throughout the certified
period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer





ที่ ออ ๐๓๑๐๔(๕) / ๒๕๔๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ด้อยยูหนึ่งสิ่งรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ด้อยยูหนึ่งสิ่งรับขึ้นแปลผลผลการ และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือคำขอ/รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท บีเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด จำนวน ๓ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด ขอต่ออายุหนึ่งสิ่งรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๖๐ สภามที่ดั่งเลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะตุ๋ อำเภอยะหู้
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด ต่ออายุหนึ่งสิ่ง
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยองค์ประกอบดังนี้
- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| ๑) นายชาติชัย ชื่นสุดใจ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๓-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวสาวณี บุตรศรีย์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๓-๐๐๐๒ |
| ๓) นายจีระศักดิ์ หมัดหมั่น | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๓-๐๐๐๓ |
- ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาววันวิสา นวลโย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๖-๐๐๐๓ |
| ๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๖-๐๐๐๔ |
| ๓) นายสมมิตรพงศ์ พงศ์ศิริเดช | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๖-๐๐๐๕ |
| ๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๖-๐๐๐๖ |
| ๕) นางสาวจิตติมา พูเปื้อน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๖-๐๐๐๗ |
| ๖) นางสาวจิตติมา ทองขาว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๖-๐๐๐๘ |
| ๗) นางสาวสุวิสา สึงษ์ศรีอิน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๖-๐๐๐๙ |
| ๘) นางสาวสุวิศรี ศรีรัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๖-๐๐๑๐ |
| ๙) มายมณเทพ แก้วจำปา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖๐-๖-๐๐๑๑ |

ค. ของขายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับที่ ...

๒

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนึ่งสิ่ง
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบการยื่น
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

น.ส.ก.

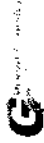
นางสาวปิยะพรพรหม กุลประยาญกุล
ผู้อำนวยการฝ่ายทะเบียนและขึ้นทะเบียน
บัญชีอุตสาหกรรม-สิ่งพิมพ์-บริการอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนายุทธศาสตร์โรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๕๒๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๕๔๙ ๐๖๗๔ ต่อ ๕๒๐๑

ใบระแนยี่อีเล็ทรอนิกที่ siwpu@w.maii.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเพณีไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”





รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

สถานที่

(Site)

☐ เครื่องมือ

(Module)

หลายสถานที่

(Multiple)

สาขาการทดสอบ (Field of testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental field)		
2. น้ำ (ค่อ) (water) (cont.)	Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B



Form IIS/2/19.2

วันที่ออกใบรับรอง
23 สิงหาคม 2562

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (1908))

เลขที่การสำนักรมมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Certificate Number of Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issue this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด

(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๕๘/๓๘๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะปู้ อำเภอกะปู้ จังหวัดภูเก็ต

(58/386 Moo 5, Tambon Kapu, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๙๖๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TS 1925-2561 (ISO 15001:2015))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๕๐

(Accreditation No. Testing 0550)

ได้มีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the laboratory and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(Issue date : 3 March B.E. 2562/2020)



นายเอกนิติ ธิยานนท์

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Deputy Director General)

เลขที่การสำนักรมมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-L00141

(Certification No. 23-L00141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท บีเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด

(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ทดสอบ 0590

(Testing 0590)

ยกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from: 20 February B.E. 2566 (2023))

จนถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until: 10 November B.E. 2570 (2027))

☐ ครึ่งวันที่ ☐ หลายส่วนที่

(Module) (Modules)

☒ ชั่วคราว ☐ ยาว

(Temporary) (Permanent)

สถานที่ห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

สาขาการทดสอบ

(Field of Testing)

สาขาสิ่งแวดล้อม

(Environmental field)

1. น้ำและน้ำเสีย

(Water and wastewater)

รายการทดสอบ

(Parameter)

- pH

4.0 to 10.0

- Total suspended solids (TSS)

6.0 mg/L to 1 000 mg/L

- Total dissolved solids (TDS)

50.0 mg/L to 10 000 mg/L

- Iron (Fe)

0.10 mg/L to 3.0 mg/L

วิธีทดสอบ

(Test Method)

Standard Methods for the

Examination of Water and

Wastewater, APHA, AWWA,

WEF, 23rd edition, 2017,

and part 4500-H₃ 3

Standard Methods for the

Examination of Water and

Wastewater, APHA, AWWA,

WEF, 23rd edition, 2017,

part 2540 D

Standard Methods for the

Examination of Water and

Wastewater, APIA, AWWA,

WEF, 23rd edition, 2017,

part 2540 C

Standard Methods for the

Examination of Water and

Wastewater, APIA, AWWA,

WEF, 23rd edition, 2017,

part 3500-e 8

Standard Methods for the

Examination of Water and

Wastewater, APIA, AWWA,

WEF, 23rd edition, 2017,

part 3500-e 8

Standard Methods for the

Examination of Water and

Wastewater, APIA, AWWA,

WEF, 23rd edition, 2017,

part 3500-e 8

Standard Methods for the

Examination of Water and

Wastewater, APIA, AWWA,

WEF, 23rd edition, 2017,

part 3500-e 8

Standard Methods for the

Examination of Water and

Wastewater, APIA, AWWA,

WEF, 23rd edition, 2017,

part 3500-e 8

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้า 1/2

เอกสารแนบที่ 2
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม ครอบคลุม กว้างขวาง ในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิพักขณะเป็นอาคารตั้งเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ตั้งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องตั้งเดียวหรือมีหลายห้องเชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะหรือแหล่งสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล

ซึ่งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทางเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการที่พึ่ง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยมาตรการสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ

อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถานศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	
หอพัก	ห้อง		ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทาง	ห้อง		ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
เดี่ยวบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการทั้งถึง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	-
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานอุดมศึกษา		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์ศึกษาของทางราชการ		-	-	-	-

ประเภทสาร	หน่วย	อาหาร ประเภท ก.	อาหาร ประเภท ข.	อาหาร ประเภท ค.	อาหาร ประเภท ง.
อาหารที่ใช้การของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ชุมชน ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๕๕๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๕๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐
วัดศาลา: หรือร้านอาหาร					
๓. อาหารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐		

จุย ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน				
	อาหาร ประเภท ก.	อาหาร ประเภท ข.	อาหาร ประเภท ค.	อาหาร ประเภท ง.	
๑. ความสามารถในการแสดง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๓๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๕๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๕๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	
๓. พงมวลแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๔๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๕๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๖๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	
๔. ของละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาหาร ประเภท ก.	อาหาร ประเภท ข.	อาหาร ประเภท ค.	อาหาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์
	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐
๕. จีไอพีดี (Gripide)	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐
๖. นิตรีเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐	ไม่เกิน ๑๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐)
๙. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม фекаล (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ มีสิทธิ์เกิน ๕๐)
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มีสิทธิ์เกิน ๕.๐	ไม่เกิน ๑.๐ มีสิทธิ์เกิน ๕.๐	ไม่เกิน ๑.๐ มีสิทธิ์เกิน ๕.๐	ไม่เกิน ๑.๐ มีสิทธิ์เกิน ๕.๐

ข้อ ๖ การตรวจระบบควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้วิธีอื่น ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความไวมาตรและถัง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ ปีไร้ ให้วิธีอื่นด้วยเวลาที่สุ่มทุก ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายน้ำอิสระ-ออกซิเมตริกซ์ (Acide Modification) หรือวิธีรีเฟรคตometri (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีอินทีลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเจ้น ให้ใช้วิธีเจลาตล (Gelatin)

๖.๗ น้ำยัมและโซล ให้ใช้วิธีด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบบที่เรียกกลุ่มลิพิดทั้งหมดและแบบที่เรียกกลุ่มพอลิโคลลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวว ฟอร์เมชัน เทกนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทร (Titrimetric method) หรือวิธีเม็ทที (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อีเล็คโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การวัดค่าความเค็มของอาคารตามข้อ ๕ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจระบบบำบัดน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิธีวิเคราะห์และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้ไว้ในตู้ระบายน้ำทิ้งแล้วส่งให้สำนักงานหรือหน่วยงานท้องถิ่นหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายน้ำทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ผู้ยื่นใบสมัคร

7058 หมู่บ้านวังมด บ.3
ถ.วังมด อ.วังมด
อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 83000

สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์
วันที่ 17/2/58
เลขที่ 13/0
นางสาว...

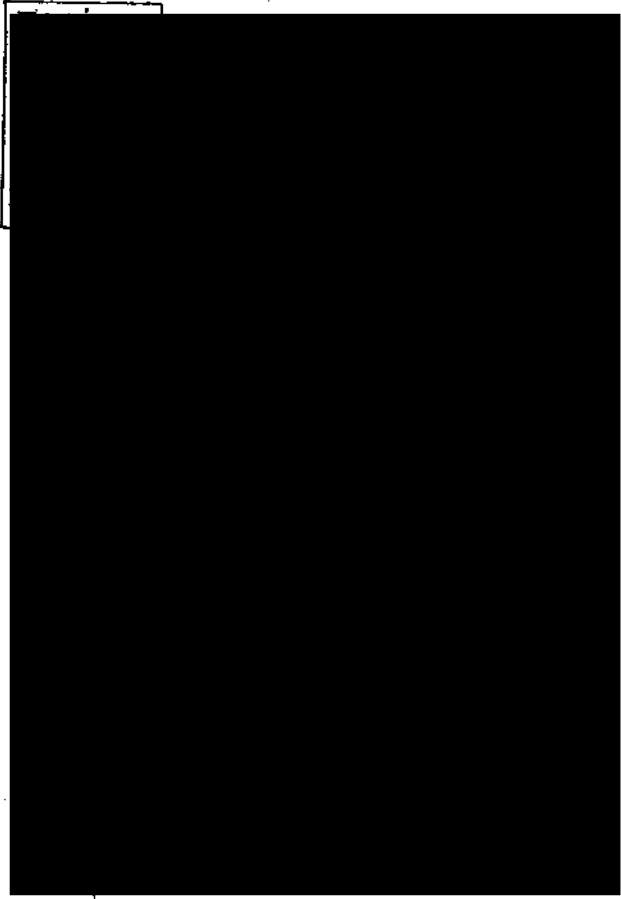
10 ต.ก. 2558

เรื่อง ส่งรายงานผลการปฏิบัติงานและแผนพัฒนาการรวมสมาชิกและสิ่งแวดล้อม

เรียน สมาชิกสำนักงานนโยบายและแผนพัฒนาการรวมสมาชิกและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 15 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด มีโครงการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน พร้อมอาคาร จำนวน 231 แปลง บนโฉนดที่ดิน 16322 ไร่ 33 งาน 10 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ตำบลบางทอง อำเภอห้วยคต จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นโครงการที่ก่อสร้างตามแผนพัฒนาและสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบกิจการรวมสมาชิกและสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2553 โดยให้ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด เป็นผู้จัดการโครงการ และให้บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด เป็นผู้จัดการโครงการรวมสมาชิกและสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บัดนี้ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงได้ส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณาผลการปฏิบัติงานและแผนพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

เรียน กรรมการผู้พิทักษ์บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

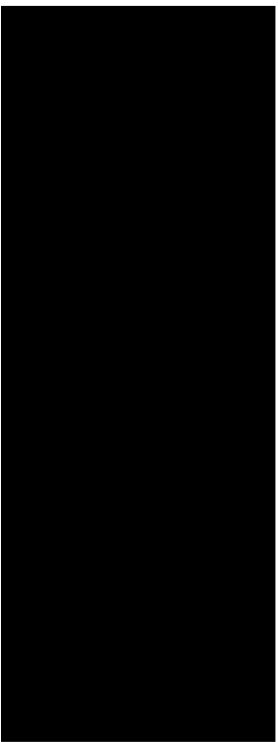
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ที่ กว. ๓๐๑๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ กท ๐๐๓๓๒/๕๕๕ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

๓. ภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานและแผนพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่รวมอาคารจำนวน ๒๐๑ แปลง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ซอยบางทอง ตำบลบางทอง อำเภอห้วยคต จังหวัดสุราษฎร์ธานี และแนบหนังสือโครงการรวมสมาชิกและสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ดำเนินการตามโครงการรวมสมาชิกและสิ่งแวดล้อม ดังที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการพิจารณาโครงการรวมสมาชิกและสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประเมินโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนพัฒนาโครงการรวมสมาชิกและสิ่งแวดล้อม รายงานและแผนพัฒนาโครงการรวมสมาชิกและสิ่งแวดล้อม (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๓ เดือน เพื่อให้ใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสำเนาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

ของ บริษัท พนาดี เอสเตท จำกัด ซึ่งมีที่ดินอยู่บริเวณดังกล่าว

โครงการจะจัดให้มีการพิจารณาการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของ บริษัท พนาดี เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 7 ซอยบางทอง ตำบล หมู่ 4 อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต บนพื้นที่โครงการ 38 ไร่ 14.10 ตารางวา หรือ คิดเป็น 64,088.4 ตาราง เมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมอาคาร บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 231 แปลง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของ บริษัท พนาดี เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะจัดให้มีการจัดการตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกือบหรือสิ้นเชิงขัดแย้งกับกฎหมาย หรือข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งไปยังสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และเสนอใบคำขอแก้ไขในกฎหมายดังกล่าวต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำมาตรการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ชัดเจนแจ้งไว้

ที่ กท ๐๐๓๗/๔๓๔



๓ พฤษภาคม ๒๕๕๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่โครงการสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

เรียน เพชราธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๐๐๐๔/๑๑๒๕ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่โครงการสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) จำนวน ๒๓๑ แปลง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ซอยบางทอง ตำบลบางก้อย จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๓๘-๐๓๔๔.๑๐ ไร่ หรือ ๖๑,๐๘๐.๔ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๒๒ จักรวรรดิไทย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้แจ้งให้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาอนุญาต ดังนี้

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้องค์กรผู้พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณาโครงการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่โครงการสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) จำนวน ๒๓๑ แปลง โดยไม่โครงการจัดสรรที่ดินและรายละเอียดพื้นที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารแนบเพิ่มเติมโครงการผู้ชำนาญการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดส่งรูปแบบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๒

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของ บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การก่อกำขุดขุดสิ่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณถนนสาธารณะและโศกทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และโศกทาง	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล - บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
2. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดการน้ำเสียที่กระทำและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกเดือน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล

81/74

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของ บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	- ตรวจวัดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
		- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลโฟเนต - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน	- pH meter - TSS Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Filtrate - วิธีการหะเห่นถังระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอินชอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการหัดด้วยตัวละลาย - วิธี Kjeldahl		

81/74

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ดงขยะและะบ้าน	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยพาค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของพื้นที่กักขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และผู้บุคคล - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และผู้บุคคล
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และผู้บุคคล

เอกสารแนบที่ 4
ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท บีเค เอช จำกัด
BK Nature Taurus Co.

BK Nature Taurus Co., Ltd.

[illegible]

หน้า 7 (Page) : 1 of 1
หมายเลขเอกสาร Ref No.: WJ-00000698
ทะเบียนการค้าขายสินค้า (เลขที่ กขค ๖ - ๐๑)

11-11-58

Impress Fox :-

[illegible][illegible][illegible]

	Site Location Method for 4500-H ⁺	Acid Neutralization for 4500-CO ₃ ²⁻	5-CO ₂ BCD Test Part 190	100%
5.5-9.9	7.0	1.5	1.5	5.5-9.9
5.0	1.5	1.5	1.5	5.0

Year	Area of land under cultivation, ha	Area of land under forest, ha	Area of land under pasture, ha	Area of land under other uses, ha
1990	100000	200000	300000	400000
2000	120000	220000	320000	420000
2010	140000	240000	340000	440000
2020	160000	260000	360000	460000
2030	180000	280000	380000	480000
2040	200000	300000	400000	500000
2050	220000	320000	420000	520000
2060	240000	340000	440000	540000
2070	260000	360000	460000	560000
2080	280000	380000	480000	580000
2090	300000	400000	500000	600000
2100	320000	420000	520000	620000

mg/L	Na (mole/L) and Ca^{2+} (mole/L)	0.8	2.5
mg/L	Iron (mole/L) and Fe^{2+} (mole/L)	0.1	1.0
mg/L	Phosphorus (mole/L) and P^{3-} (mole/L)	0.3	3.0

[illegible]

Scanned with CamScanner

THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

THE ABOVE NAME WAS RECORDED IN THE NAME COMPANY AS MENTIONED IN THE REPORT.

THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

THE REPORT SHOULD BE REPEATEDLY EXCEPT IN WHICH IT IS NOT WITHIN THE WATER APPROVAL OF BE MATURE FALGUTS CO., LTD.

23.4008 1842: Vespertilio wis. TERNOSTOMUS edwardsi. 23.4008 1842: Vespertilio wis. TERNOSTOMUS edwardsi.

5-P-78-017: 42. 2 NOV 1978 2563



บริษัท ปิเค เมเจอร์ ทอร์ส จำกัด
BK Nature Taurus Co.

BK Nature Taurus Co., Ltd.

[illegible]

01/08/2019, 10:23 AM
www.dhammadownload.com

સંબંધિત સંસ્થા (Customer)
 સંબંધિત (Address)

[illegible]

ความสำคัญของผู้ประกอบการ :
โครงการ (max) : ๖

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	โครงการ ชีววิถีถิ่น และ อนาคต ของ 44 หมู่บ้าน ในโครงการ ปศุสัตว์พัฒนา : บ้านนาหว้า ตำบลนาหว้า อำเภอวังสามหมอ จังหวัดหนองบัวลำภู
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	10/02/2025
ผู้ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	11/02/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	10/02/2025
วันที่ทราบผล (Result Date)	16/02/2025

1994

[illegible]

Year	Grain income part 250P	ma2L	Grain income part 250P
1991	0.10	0.10	0.10

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] *Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater*, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2012

[illegible]

ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง เลขที่ ๒๕๖๔
โรงเรียนอาชีวศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

[5] Not ISI Accredited

[๕] พหุคูณประโยชน์ปฏิสัมพันธ์ระหว่างสมาชิก Subconnector

[5] ตำรากรมแผนที่กองแผนที่ทางวิศวกรรม

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การมอบปันผล

Summary (Notes)

[illegible]

...DDOL
Place the Kaproductivity in standard flight service
 ...End...

$$= 2\beta_0\beta_1 + \beta_0^2 + \beta_1^2 + 2\beta_0\beta_1 + \beta_0^2 + \beta_1^2 + 2\beta_0\beta_1 + \beta_0^2 + \beta_1^2 = 6\beta_0\beta_1 + 3\beta_0^2 + 3\beta_1^2$$

F-P-7.8-01/1 V2, 1 UNIFORM 2563

เอกสารแนบที่ 5
ใบเสร็จมูลฝอย

ใบแจ้งการชำระเงิน

Payment Advice

อัปเดตข้อมูล:
Last Updated:30/01/2026
13:54:15

เว็บไซต์: เว็บไซต์ แอร์ กรุ๊ป จำกัด

วันที่รายการ:	30/01/2026
Transaction Date	13:51:59
วันที่รายการมีผล:	30/01/2026
Value Date	13:52:01

Email: -

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

Siam Commercial Bank PCL

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0107536000102

Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อบัญชี: บริษัท เวิร์ค แอร์ กรุ๊ป จำกัด

Account Name

260130131527

Customer Batch Reference

เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์: XXX-XXX906-5

Account No./Promptpay ID

XXX-XXX906-5

Customer Transaction Reference

ชื่อผลิตภัณฑ์: บริการโอนเงินให้บุคคลอื่นภายในธนาคาร

Product Name

ธนาคารได้อนเงินจาก บัญชีเดบิตผู้รับเงิน โดยเลขที่ (บัญชี) ให้แก่ท่านตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

We have transferred money from บัญชีเดบิตผู้รับเงิน (บัญชี) to the following accounts:

รายละเอียดผู้จ่ายเงิน	Sender Details	จำนวนเงิน (บาท)	Amount (THB)
ชื่อบัญชี:	บัญชีเดบิตผู้รับเงิน โดยเลขที่ (บัญชี)	37,090.09	Transaction Amount
ชื่อธนาคาร:	Siam Commercial Bank PCL	0.00	Fee Amount
เลขที่บัญชี:	XXX-XXX131-8	37,090.09	Grand Total Amount
Account No.			

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

Invoice Details

เลขที่ใบแจ้งหนี้/ เลขที่สั่งซื้อ	คำอธิบายใบแจ้งหนี้	วันที่ออก	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงินที่ต้องจ่าย	จำนวนเงินในใบแจ้งหนี้รวม	หมายเหตุ
Invoice No./Purchase Order	Invoice Description	Invoice Issue Date	Invoice Amount	VAT	Withholding Tax	Total Invoice Amount	Remarks
-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

หมายเหตุ: คำแจ้งการชำระเงิน กรุณาอ่าน 69

Remarks

เอกสารนี้เป็นข้อมูลเชิงพาณิชย์ ซึ่งเอกสารนี้ได้รับการคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล หากเอกสารนี้ถูกเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดทำเอกสาร ผู้จัดทำเอกสารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้เอกสารนี้

เอกสารนี้เป็นข้อมูลเชิงพาณิชย์ ซึ่งเอกสารนี้ได้รับการคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล หากเอกสารนี้ถูกเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดทำเอกสาร ผู้จัดทำเอกสารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้เอกสารนี้

ใบแจ้งการชำระเงิน

Payment Advice

อัปเดตข้อมูล:
Last Updated:28/02/2026
09:59:42

เว็บไซต์: เว็บไซต์ เวิร์ค แอร์ กรุ๊ป จำกัด

วันที่รายการ:	27/02/2026
Transaction Date	23:01:40
วันที่รายการมีผล:	27/02/2026
Value Date	23:01:42

Email: -

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

Siam Commercial Bank PCL

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0107536000102

Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อบัญชี: บริษัท เวิร์ค แอร์ กรุ๊ป จำกัด

Account Name

260227163106

Customer Batch Reference

เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์: XXX-XXX906-5

Account No./Promptpay ID

XXX-XXX906-5

Customer Transaction Reference

ชื่อผลิตภัณฑ์: บริการโอนเงินให้บุคคลอื่นภายในธนาคาร

Product Name

ธนาคารได้อนเงินจาก บัญชีเดบิตผู้รับเงิน โดยเลขที่ (บัญชี) ให้แก่ท่านตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

We have transferred money from บัญชีเดบิตผู้รับเงิน (บัญชี) to the following accounts:

รายละเอียดผู้จ่ายเงิน	Sender Details	จำนวนเงิน (บาท)	Amount (THB)
ชื่อบัญชี:	บัญชีเดบิตผู้รับเงิน โดยเลขที่ (บัญชี)	37,090.09	Transaction Amount
ชื่อธนาคาร:	Siam Commercial Bank PCL	0.00	Fee Amount
เลขที่บัญชี:	XXX-XXX131-8	37,090.09	Grand Total Amount
Account No.			

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

Invoice Details

เลขที่ใบแจ้งหนี้/ เลขที่สั่งซื้อ	คำอธิบายใบแจ้งหนี้	วันที่ออก	จำนวนเงิน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวนเงินที่ต้องจ่าย	จำนวนเงินในใบแจ้งหนี้รวม	หมายเหตุ
Invoice No./Purchase Order	Invoice Description	Invoice Issue Date	Invoice Amount	VAT	Withholding Tax	Total Invoice Amount	Remarks
-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

หมายเหตุ: คำบริการเกี่ยวกับเอกสาร 69

Remarks

เอกสารนี้เป็นข้อมูลเชิงพาณิชย์ ซึ่งเอกสารนี้ได้รับการคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล หากเอกสารนี้ถูกเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดทำเอกสาร ผู้จัดทำเอกสารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้เอกสารนี้

เอกสารนี้เป็นข้อมูลเชิงพาณิชย์ ซึ่งเอกสารนี้ได้รับการคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล หากเอกสารนี้ถูกเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดทำเอกสาร ผู้จัดทำเอกสารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้เอกสารนี้

ใบแจ้งการชำระเงิน

อัปเดตล่าสุดเมื่อ:
Last Updated:

31/03/2026
15:16:46

เงิน บริษัท เวที แคร่ จำกัด จำกัด

วันที่ชำระเงิน: Transaction Date	31/03/2026 14:40:22
วันที่รายการมีผล: Value Date	31/03/2026 14:40:24

Email: -

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0107536000102

Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อบัญชี:
Account Name
เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์:
Account No./Promptpay ID
ชื่อผลิตภัณฑ์:
Product Name

บริษัท เวที แคร่ จำกัด จำกัด
260331095722
XXX-XXX906-5
บริการโอนเงินให้บุคคลภายนอก

ธนาคารได้อนเงินจาก บัญชีคลงทุนบริหารจัดการ เดอะเพลนท์ (ภูเก็ต) ให้กับท่านตามรายละเอียดต่อไปนี้
We have transferred money from บัญชีคลงทุนบริหารจัดการ เดอะเพลนท์ (ภูเก็ต) to the following accounts:

รายละเอียดผู้จ่ายเงิน Sender Details		รายละเอียดการชำระ Payment Details		จำนวนเงิน (บาท) Amount (THB)
ชื่อบัญชี: Account Name	บัญชีคลงทุนบริหารจัดการ เดอะเพลนท์ (ภูเก็ต)	จำนวนเงินที่ชำระ: Transaction Amount	37,090.09	
ชื่อบัญชี: Bank Name	Siam Commercial Bank PCL	ค่าธรรมเนียม: Fee Amount	0.00	
เลขที่บัญชี: Account No.	XXX-XXX151 8	จำนวนเงินรวมทั้งหมด Grand Total Amount	37,090.09	

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

รายละเอียดใบแจ้งหนี้/ Invoice No./Purchase Order		คำอธิบายใบแจ้งหนี้ Invoice Description		จำนวนเงิน Invoice Amount	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	จำนวนเงินรวม Total Invoice Amount	หมายเหตุ Remarks
-		-		-	-	-	-

หมายเหตุ: อับบริการกับข้อมูลเสมอ เดือน มีนาคม 69

เอกสารนี้เป็นฉบับต้นฉบับที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์และไม่สามารถแก้ไขได้ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อผู้ให้บริการ
เอกสารนี้เป็นฉบับต้นฉบับที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์และไม่สามารถแก้ไขได้ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อผู้ให้บริการ
เอกสารนี้เป็นฉบับต้นฉบับที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์และไม่สามารถแก้ไขได้ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อผู้ให้บริการ

ใบแจ้งการชำระเงิน

อัปเดตล่าสุดเมื่อ:
Last Updated:

29/04/2026
15:11:53

เงิน บริษัท เวที แคร่ จำกัด จำกัด

วันที่ชำระเงิน: Transaction Date	29/04/2026 12:21:47
วันที่รายการมีผล: Value Date	29/04/2026 12:21:49

Email: -

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0107536000102

Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อบัญชี:
Account Name
เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์:
Account No./Promptpay ID
ชื่อผลิตภัณฑ์:
Product Name

บริษัท เวที แคร่ จำกัด จำกัด
260429111709
XXX-XXX906-5
บริการโอนเงินให้บุคคลภายนอก

ธนาคารได้อนเงินจาก บัญชีคลงทุนบริหารจัดการ เดอะเพลนท์ (ภูเก็ต) ให้กับท่านตามรายละเอียดต่อไปนี้
We have transferred money from บัญชีคลงทุนบริหารจัดการ เดอะเพลนท์ (ภูเก็ต) to the following accounts:

รายละเอียดผู้จ่ายเงิน Sender Details		รายละเอียดการชำระ Payment Details		จำนวนเงิน (บาท) Amount (THB)
ชื่อบัญชี: Account Name	บัญชีคลงทุนบริหารจัดการ เดอะเพลนท์ (ภูเก็ต)	จำนวนเงินที่ชำระ: Transaction Amount	37,090.09	
ชื่อบัญชี: Bank Name	Siam Commercial Bank PCL	ค่าธรรมเนียม: Fee Amount	0.00	
เลขที่บัญชี: Account No.	XXX-XXX151 8	จำนวนเงินรวมทั้งหมด Grand Total Amount	37,090.09	

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

รายละเอียดใบแจ้งหนี้/ Invoice No./Purchase Order		คำอธิบายใบแจ้งหนี้ Invoice Description		จำนวนเงิน Invoice Amount	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	จำนวนเงินรวม Total Invoice Amount	หมายเหตุ Remarks
-		-		-	-	-	-

หมายเหตุ: ค่ากับข้อมูลเสมอ เดือน 4 69

เอกสารนี้เป็นฉบับต้นฉบับที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์และไม่สามารถแก้ไขได้ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อผู้ให้บริการ
เอกสารนี้เป็นฉบับต้นฉบับที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์และไม่สามารถแก้ไขได้ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อผู้ให้บริการ
เอกสารนี้เป็นฉบับต้นฉบับที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์และไม่สามารถแก้ไขได้ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อผู้ให้บริการ

ใบแจ้งการชำระเงิน

อีเมลล่าสุด:
Last Updated:05/06/2026
09:22:16

เงิน บริษัท เวิร์ด เนท์ จำกัด

วันที่รายการ: Transaction Date	30/05/2026 14:47:38
วันที่รายการมีผล: Value Date	30/05/2026 10:47:41

Email: -

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

Siam Commercial Bank PCL

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0107536000102
Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร อ.จตุจักร กทม 10900

ชื่อบัญชี: บริษัท เวิร์ด เนท์ จำกัด
Account Name: 260530104133
เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์: XXX-XXX906-5
Account No./Promptpay ID: 260530104133
ข้อมูลอ้างอิงรายการ: -
Customer Transaction Reference

ชื่อผลิตภัณฑ์: บริการโอนเงินให้บุคคลอื่นภายในธนาคาร
Product Name

ธนาคารได้อนุญาตให้โอนเงินจาก บัญชีออมทรัพย์เงินฝากออมทรัพย์ (ปกติ) ให้แก่ตามรายละเอียดต่อไปนี้

We have transferred money from บัญชีออมทรัพย์เงินฝากออมทรัพย์ (ปกติ) to the following accounts:

รายละเอียดผู้จ่ายเงิน		จำนวนเงิน (บาท)
Sender Details		Amount (THB)
ชื่อบัญชี: Account Name	บัญชีออมทรัพย์เงินฝากออมทรัพย์ (ปกติ)	37,090.09
ชื่อบัญชี: Bank Name	Siam Commercial Bank PCL.	0.00
เลขที่บัญชี: Account No.	XXX-XXX151 9	37,090.09
จำนวนเงินรวมทั้งหมด		Grand Total Amount

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

Invoice Details

เลขที่ใบแจ้งหนี้/ เลขที่สั่งซื้อ Purchase Order	คำอธิบายใบแจ้งหนี้/ Invoice Description	จำนวนเงิน Invoice Amount	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	จำนวนเงินรวม Total Invoice	หมายเหตุ Remarks
- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

หมายเหตุ: คำบริการ เก็บเงิน เดือน 5/69

Remarks

เอกสารนี้เป็นเอกสารเชิงข้อมูลเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เป็นหลักฐานทางกฎหมายได้ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า โทร. 02-722-2222 (This document is computer-generated and does not require the signature of SCB's authorized person. For more information, please call our Contact Center at 02-722-2222.)

ใบแจ้งการชำระเงิน

อีเมลล่าสุด:
Last Updated:30/06/2026
08:43:25

เงิน บริษัท เวิร์ด เนท์ จำกัด

วันที่รายการ: Transaction Date	27/06/2026 17:54:13
วันที่รายการมีผล: Value Date	27/06/2026 17:54:15

Email:

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

Siam Commercial Bank PCL

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0107536000102
Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร อ.จตุจักร กทม 10900

ชื่อบัญชี: บริษัท เวิร์ด เนท์ จำกัด
Account Name: 26062712824
เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์: XXX-XXX906-5
Account No./Promptpay ID: 26062712824
ข้อมูลอ้างอิงรายการ: -
Customer Transaction Reference

ชื่อผลิตภัณฑ์: บริการโอนเงินให้บุคคลอื่นภายในธนาคาร
Product Name

ธนาคารได้อนุญาตให้โอนเงินจาก บัญชีออมทรัพย์เงินฝากออมทรัพย์ (ปกติ) ให้แก่ตามรายละเอียดต่อไปนี้

We have transferred money from บัญชีออมทรัพย์เงินฝากออมทรัพย์ (ปกติ) to the following accounts:

รายละเอียดผู้จ่ายเงิน		จำนวนเงิน (บาท)
Sender Details		Amount (THB)
ชื่อบัญชี: Account Name	บัญชีออมทรัพย์เงินฝากออมทรัพย์ (ปกติ)	37,090.09
ชื่อบัญชี: Bank Name	Siam Commercial Bank PCL.	0.00
เลขที่บัญชี: Account No.	XXX-XXX151-8	37,090.09
จำนวนเงินรวมทั้งหมด		Grand Total Amount

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

Invoice Details

เลขที่ใบแจ้งหนี้/ เลขที่สั่งซื้อ Purchase Order	คำอธิบายใบแจ้งหนี้/ Invoice Description	จำนวนเงิน Invoice Amount	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	จำนวนเงินรวม Total Invoice	หมายเหตุ Remarks
- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

หมายเหตุ: คำบริการ เก็บเงิน เดือน 6/69

Remarks

เอกสารนี้เป็นเอกสารเชิงข้อมูลเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เป็นหลักฐานทางกฎหมายได้ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า โทร. 02-722-2222 (This document is computer-generated and does not require the signature of SCB's authorized person. For more information, please call our Contact Center at 02-722-2222.)

เอกสารแนบที่ 6

ตารางตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

สรุปงานเปลี่ยนแปลงตลอดปีถนนส่วนกลาง THE PLANT (19-02-2569)

[illegible]

สรุปงานเปลี่ยนแปลงไฟฟ้าตามส่วนกลาง THE PLANT (18-03-2569)

[illegible]

สรุปงานเปลี่ยนหลอดไฟบนต้นไม้ THE PLANT (23-04-2569)

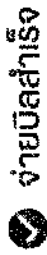
ลำดับ	รายละเอียด	ชม	สถานที่	จำนวน	วันที่เสร็จ	รูปถ่าย	รูปถ่ายก่อน/หลัง
1	หลอดไฟชม 4	ชม 4	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 4 ไร่	1	22-04-69		
2	หลอดไฟชม 12	ชม 12	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 12 ไร่	1	22-04-69		
3	หลอดไฟชม 14	ชม 14	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 14 ไร่	1	22-04-69		
4	หลอดไฟชม 13	ชม 13	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 13 ไร่	1	22-04-69		
5	หลอดไฟชม 11	ชม 11	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 11 ไร่	1	22-04-69		
6	หลอดไฟชม 6	ชม 6	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 6 ไร่	1	22-04-69		
7	หลอดไฟชม 3	ชม 3	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 3 ไร่	1	22-04-69		

สรุปงานเปลี่ยนหลอดไฟบนต้นไม้ THE PLANT (23-04-2569)

ลำดับ	รายละเอียด	ชม	สถานที่	จำนวน	วันที่เสร็จ	รูปถ่าย	รูปถ่ายก่อน/หลัง
1	หลอดไฟชม 12	ชม 12	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 12 ไร่	1	26-05-2569		
2	หลอดไฟชม 14	ชม 14	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 14 ไร่	1	26-05-2569		
3	หลอดไฟชม 16	ชม 16	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 16 ไร่	1	26-05-2569		
4	หลอดไฟชม 18	ชม 18	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 18 ไร่	2	26-05-2569		
5	หลอดไฟชม 13	ชม 13	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 13 ไร่	1	26-05-2569		
6	หลอดไฟชม 9	ชม 9	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 9 ไร่	1	26-05-2569		
7	หลอดไฟชม 15	ชม 15	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 15 ไร่	1	26-05-2569		
8	หลอดไฟชม 17	ชม 17	หลอดไฟชมบนต้นไม้ ชม 17 ไร่	1	26-05-2569		

เอกสารแนบที่ 7
ใบเสร็จไฟฟ้า/ประปา

SCB+



จ่ายบิลสำเร็จ

02 ก.ค. 2569 - 10:38

รหัสอ้างอิง: 202607020NtpQIMfRna8AWckg

จาก



นาย มิ่งขวัญ อ.

xxx-xxx322-1

ไปยัง



การประปาส่วนภูมิภาค

บัญชีรับชำระ : xxx-xxx999-7

รหัสลูกค้า/Ref.1 : 12160778555121662

หมายเลขอ้างอิง/Ref.2 : 1216690463093020769

เลขที่อ้างอิง 3 : PWAPlusLife

จำนวนเงิน

192.60

ผู้รับเงินสามารถสแกนคิวอาร์โค้ดนี้เพื่อ
ตรวจสอบสถานะการจ่ายเงิน



Krungthai

กรุงไทย



จ่ายบิลสำเร็จ

รหัสอ้างอิง 20260428146541947



นาย มิ่งขวัญ อ***

กรุงไทย

XXX-X-XX739-9



การประปาส่วนภูมิภาค

(99262)

รหัสลูกค้า

12160778555

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ

1216690301603

รหัสอ้างอิง

PWA Plus Life

จำนวนเงิน

192.60 บาท

ค่าธรรมเนียม

0.00 บาท

วันที่ทำรายการ

28 เม.ย. 2569 - 11:46

บันทึกช่วยจำ

8555ค่าน้ำส่วนกลางนิติฯ

4/69.



จ่ายบิลสำเร็จ

รหัสอ้างอิง ๓KTB148071431



นาย มิ่งขวัญ อ***

กรุงเทพ



XXX-X-XX739-9



การประปาส่วนภูมิภาค รับชำระค่าน้ำ (บาร
โค้ด)

(7377)

เลขที่ใบแจ้งหนี้ 13 หลัก

1216690228045

เลขที่ผู้ใช้น้ำ + หมายเลขงาน

121607580011216

15 หลัก

จำนวนเงิน

1,177.00 บาท

ค่าธรรมเนียม

0.00 บาท

วันที่ทำรายการ

03 เม.ย. 2569 - 11:48

บันทึกช่วยจำ

ค่าน้ำ 12160758001 แพล

ลบ



จ่ายบิลสำเร็จ

รหัสอ้างอิง ๓KTB003149249



นาย มิ่งขวัญ อ***

กรุงเทพ



XXX-X-XX739-9



การประปาส่วนภูมิภาค รับชำระค่าน้ำ (บาร
โค้ด)

(7377)

เลขที่ใบแจ้งหนี้ 13 หลัก

1216690144020

เลขที่ผู้ใช้น้ำ + หมายเลขงาน

121607580011216

15 หลัก

จำนวนเงิน

1,844.68 บาท

ค่าธรรมเนียม

0.00 บาท

วันที่ทำรายการ

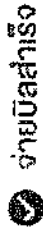
11 มี.ค. 2569 - 10:03

บันทึกช่วยจำ

ค่าน้ำส่วนกลาง เดอะแพ

ลบ

SCB+



จ่ายบิลสำเร็จ

22 มี.ค. 2569 - 14:20

รหัสอ้างอิง: 202601227กBLuxJAGHDSRDFU

จาก



นาย มิ่งขวัญ จูปักบกัหัดกาส

xxx-xxx322-1

ไปยัง



การประปาส่วนภูมิภาค

บัญชีรับชำระ : xxx-xxx899-7

รหัสลูกค้า/Ref.1 : 12160778555121607

หมายเลขอ้างอิง/Ref.2 : 1216690068202220169

จำนวนเงิน

205.44

บันทึกช่วยจำ

ค่าน้ำประปา เดอะแพดเดนทาวน์ส่วนกลาง

ผู้รับเงินสามารถสแกนคิวอาร์โค้ดนี้เพื่อ

ตรวจสอบสถานะการจ่ายเงิน



Krungthai

กรุงไทย



จ่ายบิลสำเร็จ

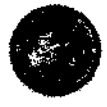
รหัสอ้างอิง mKTB0005133065



นาย มิ่งขวัญ จ***

กรุงไทย

XXX-X-XX739-9



การประปาส่วนภูมิภาค รับชำระค่าน้ำ (บาร์โค้ด)

(7377)

เลขที่ใบแจ้งหนี้ 13 หลัก

1216690147630

เลขที่ผู้ใช้ น้ำ + หน่วยงาน
15 หลัก

121607785551216

จำนวนเงิน

192.60 บาท

ค่าธรรมเนียม

0.00 บาท

วันที่ทำรายการ

11 มี.ค. 2569 - 10:05

บันทึกช่วยจำ

ค่าน้ำส่วนกลาง

12160778555

SCB

✓ **จ่ายบิลสำเร็จ**

22 ม.ค. 2569 - 14:22

รหัสอ้างอิง: 202601220uyuhf41BTnPPovv

จาก **นาย มิ่งขวัญ อุบลภัททาสาร**
xxx-xxx322-1

ไปยัง **การประสานภูมิภาค**
บัญชีรับชำระ : xxx-xxx999-7
รหัสลูกค้า/Ref.1 : 12160758001121664
หมายเลขอ้างอิง/Ref.2 : 1216690067711220169

จำนวนเงิน

426.93

บันทึกช่วยจำ

ค่าน้ำส่วนล่าง The Plant 2

ผู้รับเงินสามารถสแกนคิวอาร์โค้ดนี้เพื่อ
ตรวจสอบสถานะการจ่ายเงิน



Krungrat
กรุงไทย



จ่ายบิลสำเร็จ

รหัสอ้างอิง 20260610931181483



นาย มิ่งขวัญ อ***

กรุงไทย

XXX-X-XX739-9



การประสานภูมิภาค
(99262)

รหัสลูกค้า

12160758001

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ

1216690384672

รหัสอ้างอิง

PWA Plus Life

จำนวนเงิน

449.40 บาท

ค่าธรรมเนียม

0.00 บาท

วันที่ทำการ

10 มี.ย. 2569 - 09:31



ถ่ายบิลสำเร็จ

รหัสอ้างอิง 20260610930382889



นาย มิ่งขวัญ อ***

กรุงไทย

XXX-X-XX739-9



การประสานส่วนภูมิภาค
(99262)

รหัสลูกค้า

12160778555

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ

1216690383906

รหัสอ้างอิง

PWA Plus Life

จำนวนเงิน

192.60 บาท

ค่าธรรมเนียม

0.00 บาท

วันที่ทำการ

10 มิ.ย. 2569 - 09:30

ใบแจ้งการชำระเงิน

Payment Advice

อัปเดตล่าสุดเมื่อ:
Last Updated: 14/02/2026 13:15:28

เรียน: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต

วันที่ทำการ:
Transaction Date 14/02/2026 11:45:24
วันที่รายการมีผล:
Value Date 14/02/2026 11:45:25

Email:

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

Siam Commercial Bank PCL.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0107536000102
Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อบัญชี:

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต

Account Name

เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์:

X-2130

Account No./Promptpay ID

ชื่อผลิตภัณฑ์:

บริการโอนเงินทางธนาคาร-มีผลทันที

Product Name

เลขที่กลุ่มรายการ:
Customer Batch Reference 260214093240

ข้อมูลอ้างอิงรายการ:
Customer Transaction Reference

ธนาคารได้โอนเงินจาก บัญชีคงเหลือบัญชีออมทรัพย์ ธนาคารพาณิชย์ (ภูเก็ต) ให้กับท่านตามรายละเอียดต่อไปนี้

We have transferred money from บัญชีคงเหลือบัญชีออมทรัพย์ ธนาคารพาณิชย์ (ภูเก็ต) to the following accounts:

รายละเอียดผู้จ่ายเงิน Sender Details	
ชื่อบัญชี: Account Name	บัญชีคงเหลือบัญชีออมทรัพย์ ธนาคารพาณิชย์ (ภูเก็ต)
ชื่อธนาคาร: Bank Name	Siam Commercial Bank PCL.
เลขที่บัญชี: Account No.	XXX-XXX131-8

รายละเอียดการชำระ Payment Details	จำนวนเงิน (บาท) Amount (THB)
จำนวนเงินที่ชำระ: Transaction Amount	8,626.20
ค่าธรรมเนียม: Fee Amount	0.00
จำนวนเงินรวมทั้งหมด Grand Total Amount	8,626.20

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

Invoice Details

เลขที่ใบแจ้งหนี้/ Invoice No./Purchase Order	คำอธิบายใบแจ้งหนี้ Invoice Description	วันที่ออก Invoice Issue Date	จำนวนเงิน ใบแจ้งหนี้ Invoice Amount	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย Withholding Tax	จำนวนเงิน รวมรวม Total Invoice Amount	หมายเหตุ Remarks
-/-							

หมายเหตุ: ค่าให้ส่วนกลางเดือนมกราคม 69

Remarks

เอกสารนี้เป็นข้อมูลเชิงคอมพิวเตอร์ที่สร้างขึ้นโดยระบบอัตโนมัติ และไม่จำเป็นต้องมีลายเซ็นจากผู้เกี่ยวข้อง หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อศูนย์บริการลูกค้า โทร. 102-722-2222 (This document is computer-generated and does not require the signature of SCB's authorized person. For more information, please call our Contact Center at 02-722-2222.)

ใบแจ้งการชำระเงิน
Payment Advice

อัปเดตล่าสุดเมื่อ:
Last Updated:

18/03/2026
14:31:39

เรียน: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต

วันที่ชำระเงิน: Transaction Date	18/03/2026 14:27:44
วันที่รายการมีผล: Value Date	18/03/2026 14:27:46

Email: -

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

Siam Commercial Bank PCL.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0107536000102
Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อบัญชี: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต

เลขที่กลุ่มรายการ:
Customer Batch Reference

260318085628

เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์:
Account No./Promptpay ID

X-2133

ชื่อผลิตภัณฑ์:
Product Name

บริการโอนเงินทางธนาคาร-มีสลิปนี้

ธนาคารได้อนุมัติเงินจาก บัญชีเดบิตส่วนบุคคล (เดบิต) ให้กับท่านตามรายละเอียดต่อไปนี้

We have transferred money from บัญชีเดบิตส่วนบุคคล (เดบิต) to the following accounts:

รายละเอียดการชำระเงิน Payment Details	จำนวนเงิน (บาท) Amount (THB)
ชื่อบัญชี: บัญชีเดบิตส่วนบุคคล (เดบิต) Account Name	9,234.19
ชื่อบank: Siam Commercial Bank PCL. Bank Name	0.00
เลขที่บัญชี: XXX-XXX1518 Account No.	9,234.19
จำนวนเงินรวมทั้งหมด Grand Total Amount	

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

Invoice Details

เลขที่ใบแจ้งหนี้/ เลขที่สั่งซื้อ Purchase Order	คำอธิบายใบแจ้งหนี้ Invoice Description	จำนวนเงิน Invoice Amount	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย Withholding Tax	จำนวนเงินรวมทั้งหมด Total Invoice Amount	หมายเหตุ Remarks
-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

หมายเหตุ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 2/69

Remarks

เอกสารนี้เป็นใบแจ้งหนี้ที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อศูนย์บริการ
ลูกค้า โทร. 02-722-2222 This document is computer generated and does not require the signature of SCB's authorized person. For
more information, please call our Contact Center at 02-722-2222.

ใบแจ้งการชำระเงิน
Payment Advice

อัปเดตล่าสุดเมื่อ:
Last Updated:

10/04/2026
17:38:36

เรียน: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต

วันที่ชำระเงิน: Transaction Date	10/04/2026 17:38:32
วันที่รายการมีผล: Value Date	10/04/2026 17:38:33

Email: -

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

Siam Commercial Bank PCL.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0107536000102
Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อบัญชี: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต

เลขที่กลุ่มรายการ:
Customer Batch Reference

260410141703

เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์:
Account No./Promptpay ID

X-2130

ชื่อผลิตภัณฑ์:
Product Name

บริการโอนเงินทางธนาคาร-มีสลิปนี้

ธนาคารได้อนุมัติเงินจาก บัญชีเดบิตส่วนบุคคล (เดบิต) ให้กับท่านตามรายละเอียดต่อไปนี้

We have transferred money from บัญชีเดบิตส่วนบุคคล (เดบิต) to the following accounts:

รายละเอียดการชำระเงิน Payment Details	จำนวนเงิน (บาท) Amount (THB)
ชื่อบัญชี: บัญชีเดบิตส่วนบุคคล (เดบิต) Account Name	9,409.27
ชื่อบank: Siam Commercial Bank PCL. Bank Name	0.00
เลขที่บัญชี: XXX-XXX1518 Account No.	9,409.27
จำนวนเงินรวมทั้งหมด Grand Total Amount	

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

Invoice Details

เลขที่ใบแจ้งหนี้/ เลขที่สั่งซื้อ Purchase Order	คำอธิบายใบแจ้งหนี้ Invoice Description	จำนวนเงิน Invoice Amount	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย Withholding Tax	จำนวนเงินรวมทั้งหมด Total Invoice Amount	หมายเหตุ Remarks
-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

หมายเหตุ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 3/69

Remarks

เอกสารนี้เป็นใบแจ้งหนี้ที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อศูนย์บริการ
ลูกค้า โทร. 02-722-2222 This document is computer generated and does not require the signature of SCB's authorized person. For
more information, please call our Contact Center at 02-722-2222.

ใบแจ้งการชำระเงิน
Payment Adviceฉบับล่าสุดเมื่อ:
Last Updated: 18/05/2026 11:23:05

เงิน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต

วันที่ทำการ:	18/05/2026
Transaction Date	11:23:01
วันที่รายการมีผล:	18/05/2026
Value Date	11:23:03

Email: -

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

Siam Commercial Bank PCL

เลขประจำตัวเสียภาษี: 0107536000102
Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อบัญชี: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต
Account Name
เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์: X-2130
Account No./Promptpay ID
ชื่อผลิตภัณฑ์: บริการโอนเงินทางธนาคาร-มีเลขที่

เลขที่กลุ่มรายการ: 260518090214
Customer Batch Reference
ข้อมูลอ้างอิงรายการ: -
Customer Transaction Reference

ธนาคารได้อนเงินจาก นิติบุคคลผู้รับเงิน (ผู้เกิด) ให้กับตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
We have transferred money from นิติบุคคลผู้รับเงิน (ผู้เกิด) to the following accounts:

รายละเอียดผู้จ่ายเงิน Sender Details		รายละเอียดการชำระ Payment Details	จำนวนเงิน (บาท) Amount (THB)
ชื่อบัญชี:	นิติบุคคลผู้รับเงิน (ผู้เกิด)	จำนวนเงินที่ทำการ:	7,959.58
Account Name	Account Name	Transaction Amount	
ชื่อบank:	Siam Commercial Bank PCL	ค่าธรรมเนียม:	0.00
Bank Name	Bank Name	Fee Amount	
เลขที่บัญชี:	XXX-XXX151-8	จำนวนเงินรวมทั้งหมด	7,959.58
Account No.	Account No.	Grand Total Amount	

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

Invoice Details

เลขที่ใบแจ้งหนี้/ Invoice No./	คำอธิบายใบแจ้งหนี้ Description	วันที่ออก Invoice Issue Date	จำนวนเงิน ใบแจ้งหนี้ Invoice Amount	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	ภาษี ณ ที่จ่าย Withholding Tax	จำนวนเงินรวม Total Invoice Amount	หมายเหตุ Remarks
Purchase Order							
/-							

หมายเหตุ:
Remarks

เอกสารนี้เป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อผู้ให้บริการ
This document is computer-generated and does not require the signature of SCB's authorized person. For more information, please call our Contact Center at 02-722-2222.

หน้า 1/1 (Page)

ใบแจ้งการชำระเงิน
Payment Adviceฉบับล่าสุดเมื่อ:
Last Updated: 10/06/2026 09:07:37

เงิน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต

วันที่ทำการ:	09/06/2026
Transaction Date	15:52:20
วันที่รายการมีผล:	09/06/2026
Value Date	15:52:22

Email: -

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

Siam Commercial Bank PCL

เลขประจำตัวเสียภาษี: 0107536000102
Tax ID

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อบัญชี: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต
Account Name
เลขที่บัญชี/พร้อมเพย์: X-2130
Account No./Promptpay ID
ชื่อผลิตภัณฑ์: บริการโอนเงินทางธนาคาร-มีเลขที่

เลขที่กลุ่มรายการ: 260609133257
Customer Batch Reference
ข้อมูลอ้างอิงรายการ: -
Customer Transaction Reference

ธนาคารได้อนเงินจาก นิติบุคคลผู้รับเงิน (ผู้เกิด) ให้กับตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
We have transferred money from นิติบุคคลผู้รับเงิน (ผู้เกิด) to the following accounts:

รายละเอียดผู้จ่ายเงิน Sender Details		รายละเอียดการชำระ Payment Details	จำนวนเงิน (บาท) Amount (THB)
ชื่อบัญชี:	นิติบุคคลผู้รับเงิน (ผู้เกิด)	จำนวนเงินที่ทำการ:	8,455.68
Account Name	Account Name	Transaction Amount	
ชื่อบank:	Siam Commercial Bank PCL	ค่าธรรมเนียม:	0.00
Bank Name	Bank Name	Fee Amount	
เลขที่บัญชี:	XXX-XXX151-8	จำนวนเงินรวมทั้งหมด	8,455.68
Account No.	Account No.	Grand Total Amount	

รายละเอียดใบแจ้งหนี้

Invoice Details

เลขที่ใบแจ้งหนี้/ Invoice No./	คำอธิบายใบแจ้งหนี้ Description	วันที่ออก Invoice Issue Date	จำนวนเงิน ใบแจ้งหนี้ Invoice Amount	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	ภาษี ณ ที่จ่าย Withholding Tax	จำนวนเงินรวม Total Invoice Amount	หมายเหตุ Remarks
Purchase Order							
/-							

หมายเหตุ:
Remarks

เอกสารนี้เป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อผู้ให้บริการ
This document is computer-generated and does not require the signature of SCB's authorized person. For more information, please call our Contact Center at 02-722-2222.

หน้า 1/1 (Page)

